



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van M:OED
de heer M.H.M. van Rooij

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake doorontwikkeling
Brightlands Maastricht Health Campus
BEHANDELD DOOR
W (Wouter) Hankel

DATUM
17 november 2025
Verzonden: 17-11-2025
TELEFOONNUMMER

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.04046

E-MAILADRES
Wouter.Hankel@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer van Rooij

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Op pagina 6 van de gepresenteerde slides staan de logo's van zes organisaties die kennelijk betrokken waren bij de totstandkoming van deze plannen. Kan het College aangeven wat de rol is van deze zes organisaties? Kunnen we een overzicht krijgen van de adviezen en rapporten die deze organisaties hebben geschreven voor de doorontwikkeling van Brightlands Maastricht? Wat zijn de totale kosten die gemoeid zijn geweest met deze adviezen en rapporten? Gaarne ontvangen we ook al deze rapporten en adviezen.

Antwoord 1:

De logo's zijn van de adviesbureaus die door de projectdirectie zijn ingeschakeld bij de totstandkoming van het businessplan, bijvoorbeeld voor het doen van het benodigde economisch of verkeerskundig onderzoek. Het businessplan is in maart 2025 afgerond en betreft een advies dat beoogt de campus verder te transformeren tot een zelfvoorzienende campus waar wetenschap en ondernemerschap elkaar versterken en maatschappelijke impact creëren. De opdrachtgevende partijen (Maastricht UMC+, Universiteit Maastricht, Provincie Limburg en Gemeente Maastricht) onderzoeken momenteel op welke wijze het plan tot uitvoering gebracht zou kunnen worden. Het businessplan bevat strategische- en bedrijfsgevoelige informatie die de voortgang van het project alsook de betrokken partij(en) zou kunnen schaden indien het openbaar wordt. Het rapport wordt met uw raad gedeeld nadat het vervolgonderzoek is afgerond, hetgeen naar verwachting in maart 2026 het geval zal zijn.

Vraag 2:

Tijdens de informatieve bijeenkomst gaf de Wethouder aan dat er ook gekeken wordt naar het belang om voor een goede verbinding te zorgen tussen de campus en de binnenstad, omdat de binnenstad een belangrijke rol heeft bij het sociale leven van de inwoners en werkenden in Randwyck. In de stukken hebben we dit echter niet terug kunnen vinden. Waar kunnen we de details over deze plannen vinden?

Schriftelijke vragen



DATUM
17 november 2025

Antwoord 2:

De ideeën over de verbinding van de campus met de (binnen)stad in fysieke zin, vindt u terug in de actualisatie van de Ontwerp Omgevingsvisie alsook in de gebiedsvisie Spoorzone. Reeds eerder is in de [Kaderbrief 2026](#) met u gedeeld dat we investeren in een zogenaamde Groene uitLoper, gericht op het verbeteren van bestaande groene verbindingen door de woonwijk Randwyck. Via deze wandelroute wordt de campus beter verbonden met het historische stadscentrum en de groene oevers van de Maas.

Vraag 3:

Op pagina 4 van de slides wordt gesproken van een living lab. Wat verstaat het College onder een living lab en waarom is dit belangrijk voor de campus?

Antwoord 3:

Een living lab kan worden gedefinieerd als een experimenteeromgeving, een plek waar verschillende partijen, kennisinstellingen, bedrijven, burgers, overheden samenwerken om innovaties te ontwikkelen en testen in de echte omgeving. We beogen bij de gebiedsontwikkeling het thema 'gezondheid' fysiek te vertalen door de campus te vergroenen en door meer ruimte te creëren voor beweging (fietsen/ wandelen) en voor ontmoeting.

Vraag 4:

Op deze slide staat ook "24/7 uitwisseling van kennis en ideeën". Wat moeten we ons concreet voorstellen bij deze gedachte? Is het plan om te zorgen dat het Campus Forum kenniswerkers 7 dagen per week, 24 uur per dag kunnen samen komen om ideeën uit te wisselen?

Antwoord 4:

We bedoelen ermee te zeggen dat de Brightlands Maastricht Health Campus een gebied is waar mensen als het ware 24 uur per dag bezig zijn met hun vak. Niet alleen in figuurlijk zin, maar ook daadwerkelijk als het gaat om het Maastricht UMC+. We hebben de wens om op de campus een centrale campusfaciliteit te realiseren waar de creatieve uitwisseling van kennis en ideeën mogelijk wordt gemaakt. Een gebouw waar mensen elkaar (toevallig) kunnen ontmoeten en samen kunnen werken.

Vraag 5:

De eerste afspraken op 'Brightlands' zijn al mis gegaan, omdat één persoon in Venlo staat, en de ander in Heerlen. Brightlands Maastricht Health Campus is een B.V. en dus een bedrijf. Is het niet vreemd om een treinstation naar een bedrijf te noemen? Is Randwyck niet een logischere naam om te houden?

Antwoord 5:

We gaan de naam van het treinstation wijzigen in 'Maastricht Brightlands' omdat deze naam beter aansluit bij het profiel van de stationslocatie, alsook bij de positie en functie die het station heeft op de campus. De campus in Maastricht is de enige Brightlands-campus waar een treinstation is gevestigd. De nieuwe stationsnaam verwijst dus naar de Brightlands Maastricht Health Campus en niet naar de door u genoemde campusorganisatie, dat formeel overigens de naam 'Maastricht Health Campus B.V.' draagt.



DATUM
17 november 2025

Vraag 6:

Op pagina 7 van het raadsvoorstel staat dat de campus een aantrekkelijke, levendige en dynamische locatie is om prettig te werken en te wonen. Onze vraag is of u deze levendigheid denkt te kunnen bereiken met een wijk waar vooral gezondheidsonderzoekers wonen en werken? Zou het niet belangrijk zijn om bijvoorbeeld ook de kunstsector voldoende ruimte te geven in Randwyck, omdat de praktijk uitwijst dat diversiteit van groot belang is om de levendigheid te vergroten en vooral de kunstsector hierbij een belangrijke rol zal spelen? Heeft het College bijvoorbeeld overwogen om in Randwyck ruimtes ter beschikking te stellen die als vervanging kunnen dienen van het Landbouwbelang?

Antwoord 6:

Het College heeft niet overwogen om in Randwyck ruimtes ter beschikking te stellen, ter vervanging van het Landbouwbelang. De ruimte op de campus wordt met name ingezet voor bedrijfshuisvesting, voor woonruimte en voor vergroening en ontmoeting. Dit alles betekent niet dat cultuur niet een belangrijke rol kan spelen in de levendigheid en diversiteit van het gebied. Cultuur zou kunnen bijdragen aan een aangenaam verblijfsklimaat en een levendige campus. In dat kader is in 2023 ook een oproep aan kunstenaars uit Nederland en de Euregio gedaan om schetsen te maken over hoe zij Randwyck en de campus in de toekomst zien. De geselecteerde schetsen zijn geëxposeerd in Bureau Europa. Aan een vervolgtraject is geen uitvoering gegeven, maar het is zeker onze wens om dit onderwerp in een latere fase verder te verkennen.

Vraag 7:

In de RIB van 30 november 2023 staat dat “een kunstenaar voor een bepaalde periode werkzaam zal zijn op de campus in Randwyck.” In het huidige raadsvoorstel vinden we dat niet terug. Is dit nog steeds onderdeel van het raadsvoorstel?

Antwoord 7:

Dit is geen onderdeel van het raadsvoorstel (zie ook de beantwoording van voorgaande vraag).

Vraag 8:

In het document “Een nieuw narratief” staat “De campus is een aantrekkelijk centrum met naast kennisintensieve instellingen en innovatieve bedrijven een rijk aanbod aan wonen, cafés en restaurants, winkels, hotels, cultuur, kleinschalige dienstverlening, in- en outdoor sportfaciliteiten, algemene voorzieningen en een fraaie openbare ruimte.” Is dit nog steeds de ambitie van de gemeente en haar partners en zo ja, hoe denkt het College dit te kunnen realiseren. Verder staat er ook dat er “publiekstrekkers komen, zoals ‘s werelds eerste sterrenrestaurant waar je gezonder vertrekt dan je kwam, de wijkhuiskamer, het Bonnefanten-kunstdepot en het Maasmoestuinteras met zijn pluktuin.” Ook is er sprake van een “hoogwaardig internationaal beeldenpark in Maastricht”. Is dit nog steeds het plan? Kunt u wat concretere informatie geven over welke vorm dit aan zal nemen?

Antwoord 8:

Het narratief schetst een lange termijnvisie hoe de aantrekkingskracht van de campus voor bewoners, bedrijven, kenniswerkers en talent versterkt zou kunnen worden. In het document zijn ter inspiratie voorbeelden genoemd hoe dat praktisch vorm zou kunnen krijgen op de campus in Randwyck. Op dit moment zijn er geen concrete plannen om de door u aangehaalde ideeën op korte termijn te realiseren.



DATUM
17 november 2025

Vraag 9:

In het verleden hebben verschillende belangengroepen zich vaak sterk gemaakt tegen aantrekkelijke voorzieningen buiten het centrum, zoals bijvoorbeeld bij de ontwikkeling van Plein 1992 en de horeca in de Intratuin. In hoeverre verwachten het College dat ook bij het aantrekkelijker maken van Randwyck weerstand zal ontstaan en hoe wordt voorkomen dat dit een remmende werking heeft op de ontwikkeling van Randwyck?

Antwoord 9:

Dat is niet de verwachting van het college. Er is een brede consensus dat de campus een meer aantrekkelijke, levendige en dynamische locatie dient te worden, waar het prettig werken en wonen is. Met name de randen van de campus worden ontwikkeld tot een gemengd stedelijk gebied met een mix van voorzieningen en een hoge ruimtelijke kwaliteit.

Vraag 10:

Ook lazen we in "Een nieuw narratief" dat de directeur 'Bondefanten' bereid is om desgewenst een brainstormsessie hierover te leiden in het voorjaar van 2024 (deelnemers bijvoorbeeld de directeurs van de Jan van Eyck Academie, Marres en het Middelheim Museum in Antwerpen)". Heeft deze bijeenkomst inmiddels plaatsgevonden? Wat waren de conclusies?

Antwoord 10:

Deze bijeenkomst heeft niet plaatsgevonden.

Vraag 11:

In de RIB van 30 november 2023 is sprake van een derde incubator en staat "Op de Brightlands Maastricht Campus zijn twee incubatoren aanwezig." Ook in het raadsvoorstel heeft u het over "in de huidige twee incubatoren". In het raadsvoorstel vraagt u echter geld om te investeren in een twee incubator. Kunt u toelichten waarom het nu om een tweede incubator gaat en er destijds over een derde incubator werd gesproken

Antwoord 11:

In de Begroting 2023 is destijds EUR 5 mln. gereserveerd in het MJIP om een extra incubator te realiseren. Dat is destijds in het MJIP opgenomen onder de foutieve titel 'Tweede incubator Randwyck'. Er bevinden zich namelijk al twee incubatoren op de campus. Derhalve worden beide termen gebruikt - om zowel de feitelijke situatie te beschrijven alsook te verwijzen naar het MJIP.

Vraag 12:

In "Een nieuw narratief" staat "Brightlands Maastricht Health Campus is een schoolvoorbeeld van een open innovatieketen" en "het innovatie ecosysteem is opengesteld voor onderzoekers en bedrijven van buiten en alle essentiële faciliteiten in één gebouw beschikbaar kwamen voor iedereen op de campus". In hoeverre denkt u dat dit éne gebouw ook daadwerkelijk toegankelijk is voor jonge startende ondernemers? Zou het voor de open innovatie niet ook belangrijk zijn dat er goedkope eenvoudige huisvesting beschikbaar komt voor startende ondernemers voor wie de incubator nog een te grote stap is?



DATUM
17 november 2025

Antwoord 12:

De ontwikkeling van een innovatief nieuw product naar de markt is een lange en risicovolle weg. Voor startende bedrijven, vooral op het gebied van de life sciences, zijn derhalve laagdrempelige voorzieningen nodig om aan ideeën en producten te kunnen werken. Deze startups ontbreekt het nl. in de eerste fase vaak aan de benodigde middelen en/ investeerders. Startende ondernemers in de hele vroege fase faciliteren we met de realisatie van de BioMedical MakerSpace, waarvoor uw raad afgelopen februari heeft ingestemd met een gemeentelijke bijdrage. De MakerSpace maakt de eerste incubatiefase op de Brightlands Maastricht Health Campus mogelijk en past in een gangbaar incubatie concept met drie fases: fase 1 gebruik van “gedeelde” kantoren en labs (MakerSpace), fase 2 exclusief gebruik van kantoren en/of labs (incubatoren) en fase 3, doorgroei in een eigen compartiment in een gebouw met meerdere huurders (accelerator).

Vraag 13:

“Chemelot campus” wordt nadrukkelijk genoemd als voorbeeld voor de campus in Randwyck. Dat verbaasde ons. Deelt u onze mening dat het probleem van Chemelot campus is dat de locatie te onaantrekkelijk en te ontoegankelijk is om informele ontmoetingen tussen de kenniswerkers goed te faciliteren? En deelt u onze mening dat de les van de Chemelot campus juist is dat de verbindingen met een aantrekkelijk stadcentrum cruciaal is?

Antwoord 13:

De Brightlands Chemelot Campus kreeg eerder het predicaat ‘volwassen’ campus dan de Brightlands Maastricht Health Campus en was in die zin een voorbeeld. Op de Brightlands Chemelot Campus worden informele ontmoetingen tussen kenniswerkers goed gefaciliteerd in het centrale ‘Centre Court’ gebouw en ook daarmee is het een voorbeeld voor onze campus in Randwyck. De relatieve nabijheid van de historische binnenstad van Maastricht is een belangrijk meerwaarde van onze campus. Daarom investeren we ook in een zogenaamde Groene uitLoper, gericht op het verbeteren van bestaande groene verbindingen door de woonwijk Randwyck, waarmee de campus beter verbonden wordt met het historische stadscentrum en de groene oevers van de Maas. Dergelijke investeringen in groene infrastructuur maken zowel de campus als de woonwijk kwalitatief aantrekkelijker en verbeteren het woon- en verblijfsklimaat.

Schriftelijke vragen



DATUM
17 november 2025

Vraag 14:

Is er op de campus sociale huisvesting voorzien voor studenten en starters? Zo ja, hoe veel?

Antwoord 14:

Voor het realiseren van huisvesting op de campus ligt de focus op campus-gerelateerde doelgroepen, in het bijzonder op studenten. Uitgangspunt is minimaal 60% betaalbare woningbouw en een deel studentenhuisvesting. In verband met de huidige fase van planvorming kunnen er nog geen uitspraken worden gedaan over aantallen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

en

Hubert Mackus

Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

en

Johan Pas

Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen